

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.71795/A5/09.09.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Modificare P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.446/2017- Zona de servicii, comerț, amenajare accese din DN7 și DN79 municipiul Arad, DN 7 Arad-Nădlac km 543+890 dreapta și DN79 Arad-Oradea km 4+285 dreapta în Zona de servicii, comerț, depozitare și logistică

Proprietar/ Dezvoltator :Luca Petru Adrian

Amplasament - municipiul Arad, C.F. 349559, C.F. 349560, C.F. 349561, C.F. 349562, C.F. 349563, C.F. 349564, C.F. 349565, C.F. 349566, C.F. 349567, C.F. 349568, C.F. 349569, C.F. 349570, C.F. 349571, C.F. 349572

Proiectant general – SC RIF STYLE PROJECT SRL, arh RUR Ionașiu A., proiect nr.157/2025
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26967/25.03.2025 și completările înregistrate cu nr. 37151/22.04.2025 , beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 28.04.2025;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 28.04.2025 pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 28.04.2025-07.05.2025 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.44377/2025 și completările depuse cu nr.55682/2025 și nr.56258/2025, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 23.06.2025;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 23.06.2025 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 23.06.2025-07.07.2025 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din identificate cu CF 340294, CF 340302, CF 359797, CF 359798, CF 359805, CF 340303, 340301, CF 32921, CF 342922, 344365, 331439, 331887, 340293, 305266, 305559, 308190, 308191, DIRECTIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoana.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Au fost primite următoarele observații și solicitări:

- SC NIS PETROL SRL – Adresa nr. 61535/07.07.2025:

Solicită ca în zona de protecție de 50 m față de DN7 să nu fie edificate construcții care ar putea obstrucționa vizibilitatea totemului amplasat în zona de sud-est a terenului deținut, situat în vecinătatea imobilului cu CF nr. 349562 Arad.

- Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se menționează că documentația PUZ și RLU păstrează zona de protecție de 50 m față de DN7, nefiind afectată vizibilitatea totemului, respectând astfel solicitarea.

- LUKOIL ROMÂNIA SRL – Adresa nr. 61513/07.07.2025:

Solicită respectarea distanțelor minime de siguranță prevăzute de legislația specifică privind amplasarea construcțiilor față de instalațiile aferente stației de distribuție carburanți (SDC Arad 8), în conformitate cu următoarele acte normative:

- Ordinul 174/2005 (NP 004-03),
- Normativul NP 037-99 (stații GPL),
- Ordinul 994/2018,
- Normativul P118/2025,
- Alte reglementări specifice.

- Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se precizează că documentația de urbanism respectă toate distanțele de siguranță reglementate de legislația în vigoare, în funcție de categoria de construcții și de gradul de rezistență la foc al acestora.

- Proprietari învecinați – Adresa nr. 61889/08.07.2025:

Nu au obiecții privind proiectul propus, cu condiția să își poată utiliza în continuare halele și ferma existente în scopul pentru care au fost construite.

- Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se confirmă că modificările aduse prin PUZ nu afectează halele deținute de vecini, iar intervențiile urbanistice vizează exclusiv terenurile aflate în proprietatea inițiatorului documentației.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.09.2025

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III